



Decyzja stała się ostateczna

w dniu 13.08.2023 r. NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
podpis

STAROSTA ŚWIDWIŃSKI

Świdwin, 01.09.2023 r.

AB.6740.126.2023

DECYZJA NR 134/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.07.2023 r., złożonego w tutejszym urzędzie dnia 19.07.2023 r., uzupełniony dnia 09.08.2023 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany (PZT+PAB) i udzielam pozwolenia na budowę
Międzygminnemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.**

Wardyn Górny 35, 78-320 Polczyn - Zdrój
obejmującego:

**budowę placu magazynowego wraz z drogą dojazdową na działkach nr 5/5, 5/7, 5/11
położonych w obrębie Wardyn Górny, gm. Polczyn – Zdrój,**

projektant:

- mgr inż. arch. Irena Kuznowicz - Bil - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 485/87/PW, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0114,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 19 marca 2003 r.),
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 19.07.2023 r. inwestor, MPGO Sp. z o.o., złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę placu magazynowego wraz z drogą dojazdową na działkach nr 5/5, 5/7, 5/11 położonych w obrębie Wardyn Górny, gm. Polczyn – Zdrój. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane i należące do właściwych izb samorządowych.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane określony przez projektanta w projekcie budowlanym zamyka się w granicach działki objętej zamierzeniem budowlanym.

Zawiadomieniem z dnia 31.08.2023 r., strony – wyłącznie inwestor, zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także możliwości złożenia wniosków i ewentualnych zastrzeżeń. W ustalonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w tym zgodność rozwiązań zawartych w przedłożonym projekcie budowlanym z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z dnia 20.11.2014 r. nr 57/2014 znak: GG.6730.36.2014.7 wydanej przez Burmistrza Polczyna - Zdroju, należało orzec jak w osnowie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podst. tabeli cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h - załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (2020.1546 ze zm.), ustalono i pobrano opłatę skarbową w wysokości 91 zł. (Dz. U. z 2022, poz.2142 ze zm.).



z up. STAROSTY
Marcin Głuk
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany (PZT+PAB) – 3 egz.

Otrzymują:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.
Pełnomocnik: Pani Irena Kuznowicz - Bil
ul. Jugosłowska 41, 60-301 Poznań
2. Burmistrz Polczyna – Zdroju
Plac Wolności 3-4, 78-320 Polczyn - Zdrój
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdwinie
ul. Kołobrzaska 43, 78-300 Świdwin
4. Aa

Sporządził: M.G.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).