



Decyzja stała się ostateczna

w dniu 02.08.2023 r. NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

podpis

Marcin Giluk
Marcin Giluk

STAROSTA ŚWIDWIŃSKI

Świdwin, 02.08.2023 r.

AB.6740.127.2023

DECYZJA NR 121/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.07.2023 r., złożonego w tutejszym urzędzie dnia 20.07.2023 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany (PZT) i udzielam pozwolenia na budowę
Międzygminnemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.**

Wardyn Górny 35, 78-320 Połczyn - Zdrój

obejmującego:

**budowę monitoringu wizyjnego na terenie części kwatery nr 2 składowania odpadów na
działce nr 117/3 położonej w obrębie Wardyn Górny, gm. Połczyn – Zdrój,**

projektant:

- mgr inż. arch. Irena Kuznowicz - Bil - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 485/87/PW, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0114,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 19 marca 2003 r.),
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 20.07.2023 r. inwestor, MPGO Sp. z o.o., złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę monitoringu wizyjnego na terenie części kwatery nr 2 składowania odpadów na działce nr 117/3 położonej w obrębie Wardyn Górny, gm. Połczyn – Zdrój. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane i należące do właściwych izb samorządowych.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane określony przez projektanta w projekcie budowlanym zamyka się w granicach działki objętej zamierzeniem budowlanym.

Zawiadomieniem z dnia 26.07.2023 r., strony – wyłącznie inwestor, zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także możliwości złożenia wniosków i ewentualnych zastrzeżeń. W ustalonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w tym zgodność rozwiązań zawartych w przedłożonym projekcie budowlanym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr IV/32/94 Rady Miejskiej w Połczynie – Zdroju z dnia 28 września 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kosz. nr 16, poz.68) zmienionego uchwałą Nr XLI/345/2002 Rady Miejskiej w Połczynie – Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zach-pom. z 2002 r. nr 23 poz. 400), należało orzec jak w osnowie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podst. tabeli cz. III ust. 9 pkt 1 lit. i - załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (2020.1546 ze zm.), ustalono i pobrano opłatę skarbową w wysokości 91 zł. (Dz. U. z 2022, poz.2142 ze zm.).



z up. STAROSTY
Grill
Marcin Grill
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany (PZT) – 3 egz.

Otrzymują:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.
Pełnomocnik: Pani Irena Kuznowicz - Bil
ul. Jugosłowiańska 41, 60-301 Poznań
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdwinie
ul. Kołobrzeska 43, 78-300 Świdwin
3. Aa

Sporządził: M.G.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem magazynów, walów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Projekt nr: P_29/2022			
Jednostka projektowa:		Inwestor:	
	HEKO Sp. z o.o. ul. Jugosłowska 41 60-301 Poznań		Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. Wardyn Górny 35 78-320 Połczyn Zdrój
Lokalizacja: dz.nr 117/3; 5/5; 5/7; 5/8; 5/9; 5/10; 5/11; obręb Wardyn Górny, jednostka ewidencyjna 321603_5 gm. Połczyn Zdrój, powiat: świdwiński; woj. zachodniopomorskie			
PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Projekt monitoringu wizyjnego dla składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne - kwatera nr II na terenie MPGO w Wardyniu Górnym.			
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI
PZT Z ARCHITEKTURĄ	Projektował:	mgr inż. arch. Irena Kuznowicz-Bil	485/87/PW Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Sprawdziła:	mgr inż. arch. Agata Jarzyska	17/WPOKK/ 2018 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektował:	mgr inż. Michał Kaczmarek	WKP/0386/POOE/13 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
	Sprawdził:	mgr inż. Rafał Olszewski	WKP/0410/POOE/11 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Załącznik Nr 1
do decyzji o zatwierdzeniu projektu
budowlanego i udzieleniu pozwolenia
na budowę z dnia 07.08.2023,
znak AB.640.127.2023

proj.:
podzielnic RP-4.1
(kamery nr 28,29,30,31)

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Załącznik Nr 1
do decyzji o zatwierdzeniu projektu
budowlanego i udzieleniu pozwolenia
na budowę z dnia 02.08.2023.
znak AB.6240.127.2023



Heko Sp. z o.o.
ul. Jugosłowiańska 41,
60-301 Poznań



Międzygminne Przedsiębiorstwo
Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.
Wardyn Górny 35;
78-320 Połczyn Zdrój

Inwestor:	Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. Wardyn Górny 35; 78-320 Połczyn Zdrój				
Obiekt:	Projekt monitoringu wizyjnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne na części kwatery nr II na terenie MPGO w Wardyniu Górnym.				
Lokalizacja:	Wardyn Górny 35, 78-320 Połczyn Zdrój działka nr 117/3; 5/5; 5/7; 5/8; 5/9; 5/10; 5/11; obręb Wardyn Górny, jednostka ewidencyjna 321603_5 gm. Połczyn Zdrój powiat świdwiński; woj. zachodniopomorskie				
Nazwa rysunku:	Lokalizacja ustawienia słupów dla monitoringu zewnętrznego na terenie kwatery II				
Branża:	ARCHITEKTURA	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował:	mgr inż. arch Irena Kuznowicz-Bil	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	485/ 87/Pw		
Sprawdził:	mgr inż. arch Agata Jarzysiak	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	17/WPOKK/2018		
Projektował:	mgr inż. Michał Kaczmarek	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	WKP/0386/POOE/13		
NR PROJEKTU:		SKALA:	1:500	STADIUM:	PB
REWIZJA:	00.00.00.00.00	DATA:	06.2023 r	NR RYSUNKU:	P-1 11