

pt.: dokumentacji projektowej-wykonawczej dla zadania pn.:

"Modernizacja instalacji mechanicznego przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym i utworzenie Regionalnego Centrum Odzysku"

Zwracamy się z prośbą o odpowiedzi na następujące pytania :

Pyt. 1.

W specyfikacji warunków zamówienia punkcie III Zamawiający napisał: „Zamówienie obejmuje w szczególności: Aktualizacja projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę.”

Na czym ma polegać ta aktualizacja? Czy ma polegać np. na dostosowaniu do zmiany przepisów pożarowych, które zmieniły się po opracowaniu projektu budowlanego po 2018r.?, tj.:

„Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zd. 19.luty 2020r. poz 296 w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich część oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów.”

„Rozporządzenie Ministra Klimatu z dn. 11.09.2020r. poz. 1742 w sprawie wymagań dla magazynowania odpadów.,,

Po zapoznaniu się z załączonym projektem budowlanym stwierdzamy, że po 2018 r. nastąpiły :

zmiana budynku dyspozytorni - zmiana przepisów technicznych (większa warstwa ocieplenia, Poza tym zaprojektowano go w konstrukcji stalowej chyba nie jest to ekonomiczne, czy ma pozostać w tej konstrukcji ?

zmiana budynku socjalnego – stwierdza się, że układ funkcjonalny nie zapewnia właściwej ilości zaplecza dla 20 osób, zbyt małe szatnie - 50 % szafek powinno być z siedziskami (wolna pow. podłogi to ok. 3 m kw na jednego pracownika tj. 6m kw w tym przypadku w każdej szatni + sama pow. szafek z siedziskami to 6mkw., układ szatni nie pozwala na prawidłowe ustawienie szafek, brak pom. na suszenie odzieży i obuwia, natryski powinny być wydzielone ściankami, brak miejsca na powieszenie ręczników i odzieży, zgodnie z przepisami dot. bezpieczeństwa i higiena pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi w budynku brakuje pom. jadalni dla pracowników. Nie powinni korzystać z jadalni w budynku administracyjnym. Ponieważ odległość miejsc pracy w sortowni do wc przekracza 75m, należałoby zapewnić dodatkowy zespół wc dla pracowników zmniejszając tę odległość. Budynek socjalny całkowicie do przeprojektowania . nie spełnia przepisów bhp , zmiana grubości ocieplenia - nowe przepisy Warunki Techniczne.

Rozumiemy, że w sortowni zatrudnieni są wyłącznie mężczyźni – prosimy o potwierdzenie, ponieważ nie znaleziono w opisie informacji dot. zatrudnienia

Opis ścian z opisu budynków nie zgadza się z grubością ścian na rysunku. W pomieszczeniach mokrych, takich jak szatnie i natryski nie powinno się projektować ścianek z płyt gk. W całym obiekcie brak informacji o posadzkach (na przekrojach jedna kreska).

Czy zatem aktualizacja projektu budowlanego ma również dotyczyć błędów zawartych w Projekcie podstawowym z 2018 r. opracowanym przez „FLOW – ON” s.c. z Poznania.

Na PZT trafostacja - brak opisu w istniejącym Projekcie budowlanym oraz na rysunkach. Czy Zamawiający posiada projekt budowlany trafostacji.

Tak, aktualizacja powinna dostosowywać dokumentację projektową do aktualnych przepisów i wymagań związanych z możliwością użytkowania rozbudowanej instalacji oraz poprawą ewentualnych wad projektu.

Przewiduje się, że w zakładzie pracować będą również kobiety.

Istnieje możliwość doboru rodzaju konstrukcji tak aby Zamawiający otrzymał projekt zoptymalizowany.

Projekt stacji trafo winien być wykonany w ramach niniejszego zlecenia.

Pyt. 2. W § 2, ustęp 6, podpunkt 9 Zamawiający pisze „uczestniczenie – na wezwanie – w odbiorach (częściowym i końcowym), komisjach, naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.”

Czy zamawiający dopuszcza, aby większość nadzorów autorskich będą się odbywać droga mailową, natomiast przybycia na teren budowy będą się odbywać tylko wtedy gdy będzie to niezbędne?

W związku z powyższym projektant na obecnym etapie nie jest w stanie określić czy wykonany poprzednio projekt budowlany został poprawnie wykonany wg sztuki technicznej i obowiązujących przepisów budowlanych, pomimo iż dostał pozwolenie na budowę.?

W związku z powyższym projektant potrzebuje czas na sprawdzenie istniejącego Projektu budowlanego i na obecnym etapie nie wie czy zaprojektowane obiekty i infrastruktura towarzysząca są prawidłowe, co przekładać się będzie na ilość pełnionych nadzorów autorskich, a w tym wyjazdów na teren budowy.

Tak dopuszcza się rozwiązywanie spraw projektowych w ramach NA zdalnie, w szczególnie skomplikowanych przypadkach Projektant może zostać poproszony o spotkanie na budowie.

Pyt. 3. W § 2, ustęp 8 Zamawiający pisze „Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 72 godziny

od chwili otrzymania pisemnego zawiadomienia o konieczności przybycia. Zawiadomienie może być również dokonane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.”
Prosimy o dopisanie 72h w tygodniu roboczym.

Tak potwierdzamy.

Pyt. 4. Czy Zamawiający prześle zaktualizowaną mapę do celów projektowych, ponieważ ta na której był opracowany projekt budowlany jest z 2017 r. ? , a jeśli nie prześle to czy projektant ma ująć ją w wycenie, wówczas prosimy o określenie powierzchni działek 5/5 ,5/7 ,5/8, 5/9,5/10 5/11, 117/3 ? Oraz prosimy o określenie całej powierzchni zakładu.

W przypadku braku mapy, Projektant potrzebuje co najmniej 1 – en miesiąc na jej opracowanie, co wpływa na czas realizacji dokumentacji, a tym czasem na Projekt budowlany zamienny Zamawiający przewidział tylko 12 tygodni, co wydaje się zbyt krótkim terminem , tym bardziej, że nowy Projektant musi się zapoznać z istniejącym projektem z 2018 r.

Poza tym prosimy o potwierdzenie, że od czasu opracowania Projektu budowlanego z 2018 r. i mapy do niego z 2017 r. nic na przedmiotowym terenie nie uległo zmianie (np. wybudowano nowe inne obiekty, itd.).

Zamawiający przekazał całą posiadaną dokumentację. Nie były prowadzone roboty budowlane na przedmiotowym terenie od 2017r.

Pyt. 5. Czy Zamawiający posiada projekt budowlany w wersji elektronicznej w plikach dwg-rysunki i w Word opisy i czy prześle je Wykonawcy ?

Ma to istotne znaczenie z uwag na czas przewidziany na oddanie Projektu budowlanego zmian i wystąpienie o zamienna decyzję o pozwoleniu na budowę.

Nie posiada – przekazano komplet dokumentacji projektowej.

Pyt. 6. Czy w ramach opracowanego projektu linii sortowniczej wystarczy, aby projektant opracował rzut i przekrój przenośników i urządzeń wchodzących w skład linii sortowniczej oraz zweryfikował ich obciążenie na posadzkę do posadowienia, a nie musi podawać dokładnej konstrukcji linii sortowniczej, którą wykonują firmy dostarczające takie linie?

Tak będzie to wystarczające. Do obowiązków Projektanta należy również weryfikacja opracowania Wykonawcy – projektu warsztatowego pod kątem zgodności z Projektem Wykonawczym.

Pyt. 7. Po zapoznaniu się z dokumentacją projektowa z 2018 r. zauważyliśmy, że brakuje projektu trafostacji i czy należy jego koszt wliczyć w wykonanie aktualizacji projektowej?

TAK.

Pyt. 8. Odnosząc się do wstępnej umowy dołączonej do zapytania ofertowego zwracamy się z prośbą o przekazanie pełnych i kompletnych Obliczeń Statycznych Konstrukcyjnych, które projektant w branży konstrukcyjnej powinien dołączyć do projektu budowlanego , opracowanego przez „Flow ON” s.c. z Poznania.

Po zapoznaniu się z Opism Technicznym Konstrukcyjnym zawartym w podstawowym PB j.w. załączono tam tylko „szczątkowe” i nie opisane schematy, na podstawie których jest nie możliwe opracowanie Projektu Wykonawczego. W związku z tym w ramach Projektu wykonawczego prosimy o odstąpienie od wykonywania pełnych Obliczeń Statycznych, jakie powinny być wykonane w ramach P.B. z 2018 r. (zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem o zawartości P.B.), lub o ich przekazanie po podpisaniu umowy, a w przypadku ich braku koszt opracowania projektu wykonawczego wzrośnie. Proponujemy w Projekcie wykonawczym jedynie wykonanie drobnych obliczeń uzupełniających dotyczących kotew, dybli dylatacyjnych, połączeń montażowych itp., na co prosimy o wyrażenie zgody.

Zamawiający przekazał całą posiadaną dokumentację.

Pyt. 9. Odnosząc się do § 9 , ustęp 3 umowy dołączonej do zapytania ofertowego z którego wynika, że płatność za całą dokumentację odbędzie się w sposób jednorazowy na podstawie odbioru końcowego.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą z uwagi na skomplikowaną sytuację w której podstawowy projekt budowlany był opracowany przez inną firmę i otrzymał pozwolenie na budowę w 2018 r. ,a z którą to dokumentacją przyszły projektant musi się dopiero zapoznać bardzo wnikliwie, czy dopuszczają Państwo płatności przejściowe?

Poniżej sugerujemy n.w. raty.

I rata -po przekazaniu zamiennego projektu budowlanego wraz z wnioskiem o zmianę decyzji na budowę wydanej w d. 11.12.2018r. w kwocie stanowiącej **45 %** całkowitego wynagrodzenia netto,

II rata – za wykonany projekt wykonawczy w kwocie **45%** całkowitego wynagrodzenia netto,

III rata- za przekazanie przedmiarów, kosztorysów, STWIOR-ów, w kwocie **5%** całkowitego wynagrodzenia netto,

IV rata – za wydanie zamiennego pozwolenia na budowę w kwocie **5%** całkowitego wynagrodzenia netto.

Powyższe kwoty będą dla nowego projektanta nieodzowne, ponieważ Projektant będzie musiał w ramach zmian poprawiać projekt z 2018 r. oraz go zmieniać dostosowując do aktualnych przepisów, a także uzgadniać przez rzeczoznawców ds. p. pożarowych, sanitarnych, itd. więc będzie ponosić znaczne koszty bieżące.

Adekwatnie do powyższego, zamawiający wyraża zgodę na następujące raty:

I rata-15%

II rata -50%

III rata -5%

IV rata -30%

Pyt 10. Czy w związku z faktem, że Projektant ma dokonać zmian w Projekcie budowlanym i nawiązać do spełnienia aktualnych przepisów oraz dostosować do wymagań BAT z Decyzji Parlamentu UE. Z 2018 r. jeśli zajdzie taka potrzeba, a raczej zajdzie to Projektant winien wystąpić o nową decyzję o lokalizacji celu publicznego, ponieważ pierwotnie wydana w dniu 18.06.2018 r. nie zawiera min. budynku Trafostacji oraz zapotrzebowania min. na instalację wentylacji mechanicznej zakończonej oczyszczaniem powietrza na filtrze wg BAT 34 co spowoduje zwiększenie mocy na zakładzie, i być może z uwagi na zauważone błędy min. dotyczące wielkości budynku socjalnego będzie należało wystąpić o nową decyzję, bo obecna została skonsumowana poprzez wydanie decyzji o Pozwoleniu na budowę z dnia 11.12.2018 r.

Czy zatem w myśl zaistniałej sytuacji Zamawiający doliczy co najmniej 3-y miesiące na otrzymanie nowej decyzji Celu Publicznego?

TAK

Pyt. 11. W załączonej do zapytania ofertowego umowie wstępnej w § 3 Zamawiający pisze”

Wykonawca wykona Dokumentację **w terminie 26 tygodni od dnia zawarcia umowy, w tym:**

- a) Projekt Budowlany (aktualizacja): 12 tygodni od podpisania umowy;
- b) Projekt Wykonawczy: 4 tygodnie od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- c) Kosztorysy, przedmiary, STWIOR: 2 tygodnie od daty przekazania Projektu Wykonawczego.”

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy projekt ten złoży do Starostwa Powiatowego w ciągu 28 tygodni tj. po weryfikacji projektu przez Zamawiającego?, oraz po otrzymaniu nowej decyzji Celu Publicznego, gdyż wydana w 2018 r. nie zawiera min. budynku trafostacji.

TAK.

Pyt. 13. W załączonej do zapytania ofertowego umowie wstępnej w § 6, ustęp 1

Zamawiający pisze,:

„Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wady Dokumentacji, zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji”

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy w trakcie opracowywania projektu poza zauważalnymi obecnie wadami projektowymi zostaną wykryte następne w Projekcie budowlanym opracowanym w 2018 r., czy w takim przypadku Zamawiający wyrazi zgodę na zwiększenie wynagrodzenia na podstawie spisania protokołu odstępców, aby pokryć powyższe zmiany, które będzie należało wprowadzić w przypadku jeśli projektant miałby odpowiadać za całą dokumentację?

Zamawiający określił ten zakres jako podstawowy zakres niniejszego zamówienia publicznego.

Pyt. 14. Czy Zamawiający wyda projektantowi upoważnienie do reprezentowania go przed organami administracji publicznej, po podpisaniu umowy?

TAK.

Pyt.15. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przekazanej dokumentacji nie wymagane jest dostarczenie zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę, ponieważ Projektant nie ma wpływu na termin jej wydania ?

To Projektant decyduje o konieczności lub jej braku uzyskiwania takiego pozwolenia. W przypadku gdy organy wydawać będą decyzje i zgody niezgodnie z terminami w jakich winny zostać one wydane to wówczas zwłoka ta nie będzie obarczać Projektanta.

Pyt. 16. W związku z sytuacją pandemiczną prosimy uwzględnić wymogi z tym związane, oraz je wpisać do umowy na wykonanie dokumentacji ?

Sytuację opisują akty prawne wyższego rzędu – nie ma takiej konieczności. Projektant nie będzie ponosić odpowiedzialności za sytuację niezależne od Niego.

Pyt.17 W SIWZ w punkcie XII pt” OPIS KRYTERIÓW,KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT” w pkt.2 Zamawiający pisze ,że 40 % kryterium wyboru stanowi gwarancja na wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej. Zamawiający w SIWZ w powyższym punkcie podjadę na str. 12 punkt E -60 miesięcy. W związku z powyższym 60 miesięcy to okres 5 lat, a w tym czasie ponownie mogą zmienić się przepisy dot. Prawa budowlanego, spełnienia warunków dot. przepisów pożarowych. Wykonawca nie jest w stanie określić takich zmian. W związku z tym prosimy o zmianę okresu gwarancji z 60 miesięcy do 36. Swoją prośbę motywujemy faktem, iż projekt budowlany stanowiący podstawę do wyceny opracowany w roku 2018 przez Biuro Projektowe Flow-on s.c.jest takiej gwarancji.

Projektant nie będzie ponosić winy za ewentualną zmianę przepisów. Dokumentacja projektowa winna umożliwiać wybudowanie przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie zgód na jej użytkowanie w możliwie optymalnym dla Zamawiającego kształcie.

PREZES ZARZĄDU
Międzygminnego Przedsiębiorstwa
Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.
w Wardyni Gornym
Radosław Żmuda-Trzebiatowski