

Połczyn-Zdrój, dnia 18.06.2018 roku

GG.6733.6.2018.9

DECYZJA NR 6/2018 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Międzygminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Wardyniu Górnym nr 35, 78-320 Połczyn-Zdrój, z dnia 19.04.2018 roku (data wpływu 20.04.2018 roku), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego – modernizacji instalacji mechanicznego przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym i utworzenia Regionalnego Centrum Odzysku i Recyklingu na terenie działek nr 5/5, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11 obręb Wardyń Górny gmina Połczyn-Zdrój

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) **rodzaj inwestycji, funkcja zabudowy:** budowle i obiekty składowania, przetwarzania i odzysku odpadów
 - a) budowa hali sortowni wraz z zapleczem socjalnym,
 - b) budowa zadaszonych boksów na surowce wtórne i zadaszony boks na balast,
 - c) budowa 2 wag samochodowych wraz z budynkiem dyspozytorni,
 - d) budowa chodników, dróg i placów o nawierzchni bitumicznej, betonowej oraz z kostki brukowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - e) budowa zbiornika na wody zanieczyszczone, zbiornika p.poż oraz zbiornika chłonnego,
 - f) budowa myjki do kół i podwozi samochodowych,
 - g) budowa zewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych (w tym kontenerowej stacji transformatorowej) i telekomunikacyjnych;
- 2) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) linia zabudowy – określono na rysunku w skali 1:500 będącym załącznikiem do niniejszej decyzji,
 - b) powierzchnia zabudowy – hali sortowni odpadów do 2300 m², budynku socjalnego do 100 m², boksów magazynowych na surowce wtórne do 560 m², boks magazynowego na balast do 480 m², dyspozytorni do 50 m²,
 - c) szerokość elewacji frontowej – hali sortowni do 90 m, pozostałych budynków do 35 m,
 - d) wysokość krawędzi elewacji frontowej – hali sortowni odpadów do 11 m,
 - e) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych – płaskie lub pochyłe (jednostopowe lub dwuspadowe),
 - f) kąt nachylenia dachów – do 20°,
 - g) wysokość kalenicy – hali sortowni odpadów do 12 m;

- 3) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i uzdrowiska** - przy projektowaniu uwzględnić warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 5/2018 z dnia 30 marca 2018 roku (znak WST-K.4260.6.2017.PC.JC.17) o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 4) **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się;
- 5) **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) dostęp do drogi publicznej – bez zmian,
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych – 6 w tym jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) dostawa wody – bez zmian,
 - d) zasilanie w energię elektryczną – bez zmian,
 - e) zasilanie w energię ciepłą – bez zmian,
 - f) dostawa gazu – nie dotyczy,
 - g) odprowadzenie ścieków – bez zmian,
 - h) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe, po podczyszczeniu do zbiornika chłonnego,
 - i) gospodarowanie odpadami – bez zmian;
- 6) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) realizacja inwestycji nie może pozbawiać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) realizacja inwestycji nie może pozbawiać osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych w miejscach jej realizacji oraz na gruntach sąsiednich,
 - d) realizacja inwestycji nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- 7) **linie rozgraniczające inwestycji** określono na kopii mapy w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, linią łamaną;
- 8) **inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:** projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124).

Umarzam postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy

dla przedsięwzięcia w części znajdującej się na działce nr 117/3 w obrębie Wardyń Górny, jako bezprzedmiotowe.

Uzasadnienie

W dniu 20.04.2018 roku do Urzędu Miejskiego w Połczynie-Zdroju wpłynął wniosek Międzygminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym nr 35, 78-320 Połczyn-Zdrój, z dnia 19.04.2018 roku, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na modernizacji instalacji mechanicznego przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym i utworzenia Regionalnego Centrum Odzysku i Recyklingu na terenie działek nr 5/5, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11 obręb Wardyń Górny gmina Połczyn-Zdrój.

Do wniosku dołączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 5/2018 z dnia 30.03.2018 roku (znak WST-K.4260.6.2017.PC,JC.17) ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania powyższej decyzji strony postępowania zostały powiadomione zawiadomieniem z dnia 26.04.2018 roku oraz obwieszczeniem z dnia 26.04.2018 roku.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia przewidziane w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskami z dnia 22.05.2018 roku Burmistrz Połczyna-Zdroju wystąpił, na podstawie art. 53 ust. 4 o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o uzgodnienie projektu decyzji do Starostwa Powiatowego w Świdwinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie, Burmistrza Zarządcy Dróg Gminnych w Połczynie-Zdroju.

Pismem nr DR.7234.114.2018 Burmistrz Połczyna-Zdroju uzgodnił przedłożony projekt decyzji.

Postanowieniem nr OŚ.6125.64.2018 z dnia 05.06.2018 roku Starosta Świdwiński uzgodnił przedłożony projekt decyzji.

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie nie zajęło stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w związku z czym uzgodnienie uznaje się za dokonane.

O zebraniu materiału dowodowego do wydania decyzji strony postępowania zostały powiadomione zawiadomieniem z dnia 11.06.2018 roku.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na modernizacji instalacji mechanicznego przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym i utworzenia Regionalnego Centrum Odzysku i Recyklingu na terenie działek nr 5/5, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11 obręb Wardyń Górny gmina Połczyn-Zdrój, przy jednoczesnej odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działki nr 117/3 w obrębie Wardyń Górny gmina Połczyn-Zdrój, ze względu na istnienie tam obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

Załączniki:

1. Rysunek na kopii mapy w skali 1:500
2. Wyniki analizy



BURMISTRZ
Barbara Nowak

Otrzymują strony postępowania :

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.
- 78-320 Połczyn-Zdrój, Wardyń Górny 35 – wnioskodawca
2. Gmina Połczyn-Zdrój – 78-320 Połczyn-Zdrój, Plac Wolności 3-4

Do wiadomości :

1. a/a

Na podstawie Części I. Dokonanie czynności urzędowej pkt. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1044) - pobrano opłatę skarbową wysokości 107,00 zł. (słownie sto siedem złotych).

Sporządził : Inspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa Ryszard Lulek

WYNIKI ANALIZY STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO

Nr sprawy

I. Informacje ogólne

Imię, nazwisko, adres wnioskodawcy:

Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami sp. z o.o.

Lokalizacja inwestycji (nr ewid. działki, obręb, miejscowość ulica):

działka nr 5/5, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11 obręb Wardyń Górny gm. Połczyn-Zdrój

Przedmiot planowanej inwestycji: budowle i obiekty składowania, przetwarzania i odzysku odpadów (cel publiczny określony w art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.):

- a) budowa hali sortowni wraz z zapleczem socjalnym,
- b) budowa zadaszonych boksów na surowce wtórne i zadaszzonego boksu na balast,
- c) budowa 2 wag samochodowych wraz z budynkiem dyspozytorni,
- d) budowa chodników, dróg i placów o nawierzchni bitumicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- e) budowa zbiornika na wody zanieczyszczone, zbiornika p.poż oraz zbiornika chłonnego,
- f) budowa myjki do kół i podwozi samochodowych,
- g) budowa zewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

II. Analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych (podstawa prawna art. 53 ust 3 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

1. Stan faktyczny i prawny terenu.

- a) aktualność planu: brak;
- b) struktura władania gruntami: grupa rejestrowa 6;
- c) klasyfikacja w ewidencji gruntów: RIVb, RV, RVI, dr;
- d) ochrona przyrody: brak;
- e) ochrona zabytków: brak;
- f) ochrona uzdrowiska: brak;
- g) uzbrojenie terenu: istniejące.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

- a) ochrona gruntów rolnych i leśnych – grunty nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
- b) przedsięwzięcie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy projektowaniu uwzględnić warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 5/2018 z dnia 30 marca 2018 r. (znak WST-K.4260.6.2017.PC.JC.17) o środowiskowych uwarunkowaniach
- c) zasady projektowania i sposób realizacji inwestycji: projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), wraz z przepisami techniczno-budowlanymi;
- d) pozostałe przepisy: pozostałe przepisy odrębne nie ograniczają możliwości realizacji inwestycji.

Karol Jaworski
URBANISTA
ŚWIADECTWO NR 12250

BURMISTRZ

Barbara Nowak

Międzygminne Przedsiębiorstwo
Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.

W PŁY NĘ Ł O

dnia 20-06-2018 zał. 92106

Przydzielono 40