

DECYZJA NR 371/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29.10.2018 r., złożonego dnia 29.10.2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę¹⁾

Międzygminnemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.

Wardyn Górny 35, 78-320 Połczyn - Zdrój

obejmującego „modernizację instalacji mechanicznego przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym i utworzenie Regionalnego Centrum Odzysku i Recyklingu na działkach nr 117/3, 5/5, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, położonych w obrębie Wardyn Górny, gm. Połczyn – Zdrój”.

W ramach inwestycji projektuje się:

- budowę nowych hal technologicznych sortowni odpadów,
- rozbiórkę istniejącego zadaszego boks magazynowego,
- budowę zadaszonych boksów magazynowych,
- budowę zadaszego boks na balast,
- budowę budynku dyspozytorni,
- budowę wagi najazdowej,
- budowę budynku socjalnego,
- budowę zbiornika na cele przeciwpożarowe,
- budowę zbiornika chłonnego,
- budowę myjki do kół i podwozi,
- budowę zbiornika na odcieki,
- budowę i przebudowę urządzeń budowlanych, w tym: utwardzeń terenu (drogi i place) oraz instalacji: wodno – kanalizacyjnych, oświetleniowych i elektroenergetycznych (wraz ze zmianą stacji transformatorowej słupowej na kontenerową),

projektant:

- mgr inż. arch. Barbara Rachwalska – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 4/WPOKK/2012, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr WP=0939,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 19 marca 2003 r.),
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na podstawie §2 ust. 1 pkt 10, §2 ust. 2 i §3 lit. a i §3 pkt 2 lit. a, rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),²⁾
- 3) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy,

- 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy – odrębny dla każdego obiektu budowlanego oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 29.10.2018 r. inwestor, Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o., złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego „modernizację instalacji mechanicznego przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym i utworzenie Regionalnego Centrum Odzysku i Recyklingu na działkach nr 117/3, 5/5, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, położonych w obrębie Wardyń Górny, gm. Połczyn – Zdrój”. Inwestor dołączył do wniosku dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy jw. i należące do właściwej izby samorządowej. Zawiadomieniem z dnia 28.11.2018 r. strony (wyłącznie inwestor) zostały poinformowane o wszczęciu postępowania i w wyznaczonym terminie nie wniosły do sprawy żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę art. 38a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) dokonano analizy ujęcia zamierzenia budowlanego w planie inwestycyjnym Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/322/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 grudnia 2016 r. Planowane zamierzenie budowlane zostało ujęte w wojewódzkim planie gospodarki odpadami.

Wobec stwierdzenia, że do wniosku jest dołączony wymagany komplet dokumentów, w tym pozwolenie wodnoprawne z dnia 18.09.2018 r. znak: SZ.RUZ.421.74-5.2018.VG wydane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, a planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLI/345/2002 Rady Miejskiej w Połczynie - Zdroju z dnia 30.01.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r. nr 23, poz. 400),
2. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GG.6733.6.2018.9 z dnia 18.06.2018 r. wydanej przez Burmistrza Połczyna - Zdroju,
3. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 5/2018 z dnia 30.03.2018 r., znak: WST-K.4260.6.2017.PC.JC.17 wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,

określających możliwość realizacji robót budowlanych w zakresie odpowiadającym rozwiązaniom przedstawionym w projekcie budowlanym, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podst. tabeli cz. III ust. 9 - załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 poz. 1044 ze zm.), ustalono i pobrano opłatę skarbową w wysokości 1018 zł.



z up. STAROSTY
Marek Gruk
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 4 egz.

Otrzymują:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.
Wardyn Górny 35, 78-320 Połczyn - Zdrój
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
3. Burmistrz Połczyna – Zdroju
Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn - Zdrój
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdwinie
ul. Kołobrzeska 43, 78-300 Świdwin
5. Aa.

Sporządził: M.G.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

