

UMOWA NR MPMGO.AX.P4.2021

zawarta w dniu w Wardyniu Górnym,

pomiędzy **Międzygminnym Przedsiębiorstwem Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.** z siedzibą w Wardyniu Górnym 35, 78-320 Połczyn-Zdrój wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000214925, posiadającym numer identyfikacji podatkowej 672-192-42-75, reprezentowaną przez **Radosława Żmudę - Trzebiatowskiego** – Prezesa Zarządu, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwot, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn. „**Fizyczna ochrona osób i mienia na terenie MPMGO Sp. z o.o. w Wardyniu Górnym w roku 2022**” zgodnie ze złożoną ofertą cenową i zapisami specyfikacji warunków zamówienia, które stanowią integralną część umowy.
2. Realizacja usługi polega w szczególności na:
 - 1) pilnowaniu, aby na ochraniający teren i do obiektów nie wchodziły osoby nie mające do tego upoważnienia,
 - 2) czynnej działalności zmierzającej do uniemożliwienia powstania szkód i ich minimalizacji w przypadku wybuchu pożaru i innych zdarzeń losowych,
 - 3) obserwowaniu osób wchodzących na teren chronionych obiektów oraz przebywających na tym terenie,
 - 4) ochronie mienia Zamawiającego przed rabunkiem, kradzieżą lub zniszczeniem, w tym szybka interwencja zmierzająca do ujęcia sprawców kradzieży i zaboru mienia Zamawiającego oraz jego dewastacji.

§2

Szczegółowe obowiązki i uprawnienia stron

1. Zakres usługi ochrony dotyczący siedziby Zamawiającego w Wardyniu Górnym 35 (teren Zakładu Gospodarki Odpadami) obejmuje:
 - 1) zabezpieczenie obiektów i terenu przed przenikaniem i działaniem elementów przestępczych i przypadkowych,
 - 2) zapobieganie kradzieżom i niszczeniu mienia na terenie ochraniającego obiektu,
 - 3) w przypadku stwierdzenia włamania lub kradzieży zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz dowodów przestępstwa, podjęcie działań zapobiegających powiększeniu rozmiarów szkody,
 - 4) bezzwłoczne powiadomienie organów ścigania w przypadku zakłócenia ustalonego porządku w rejonie ochraniających obiektów,
 - 5) odpieranie bezpośredniego, bezprawnego i rzeczywistego zamachu na jakiegokolwiek dobro pozostające pod ochroną, w wymagających tego przypadkach,

- 6) wsparcie - w razie konieczności - grupą interwencyjną chronionych obiektów, wezwaną przez dozoruujących, po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób lub mienia w obiekcie, w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu (w ramach realizacji przedmiotowej umowy). Czas przybycia grupy interwencyjnej nie może być dłuższy niż 20 minut od wezwania przez dozoruujących,
 - 7) podejmowanie działań mających na celu uchylenie bezpośredniego niebezpieczeństwa, grożącego chronionemu dobru, jeżeli niebezpieczeństwa nie można inaczej uniknąć, a dobro poświęcone nie przedstawia wartości oczywiście większej niż dobro ratowane,
 - 8) ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie w trybie i przypadkach określonych w przepisach prawnych,
 - 9) pełną znajomość topografii chronionych obiektów/terenu – rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp. znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych,
 - 10) bezzwłoczne powiadomienie Straży Pożarnej, w przypadku zauważenia pożaru w rejonie ochraniających obiektów,
 - 11) powiadamianie Policji, kierownictwa ochraniających obiektów i swoich przełożonych o zaistniałych wypadkach, zagrożeniach i innych zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo ochraniających obiektów oraz na wypadek zagrożenia ekologicznego dla środowiska,
 - 12) uczestniczenie w szkoleniach i zebraniach organizacyjnych wyznaczanych przez Zamawiającego,
 - 13) działanie zgodne obowiązującym u Zamawiającego Instrukcjami dotyczącymi zakresu wykonywanej usługi,
 - 14) prowadzenie rejestru wejść i wyjść na i z terenu Zakładu.
2. Ustalony zakres przedmiotowy ochrony Zamawiającego realizowany będzie między innymi poprzez:
 - 1) ochronę obiektów Zamawiającego przed działaniem osób zakłócających porządek, niepożądanych na terenie Zakładu, będących pod wpływem alkoholu, środków odurzających z obowiązkiem usunięcia tych osób poza obręb obiektów Zamawiającego,
 - 2) szybką interwencję zmierzającą do ujęcia sprawców kradzieży i zaboru mienia Zamawiającego oraz jego dewastacji, naruszenia nietykalności fizycznej osób przebywających w obrębie terenu Zamawiającego,
 - 3) patrolowanie obiektów spółki, potwierdzone logowaniem w systemie punktów kontrolnych, zamontowanych przez Zamawiającego, wg ustalonego harmonogramu,
 - 4) obchód terenów spółki określonych w umowie i regulaminie służby ochrony mienia wraz ze sprawdzaniem wszystkich zabezpieczeń typu kłódki, zamki, plomby, w obiektach jak i w maszynach i urządzeniach znajdujących się na placach technologicznych po wyjściu ostatniego pracownika a w przypadku stwierdzenia otwarcia dokonanie zamknięcia/zabezpieczenia wraz z wpisem o tym fakcie w książkę służby,
 - 5) kontrola w czasie rzeczywistym obrazu pochodzącego z wizyjnego systemu kontroli miejsca składowania lub magazynowania odpadów działającego na terenie zakładu Zamawiającego,
 - 6) działania interwencyjne wynikające z potrzeb ochrony mienia i osób,
 - 7) zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektu w zależności od pory roku,
 - 8) sprawdzanie i zamykanie wszystkich wejść i okien w obiektach Zamawiającego po zakończeniu pracy przez pracowników Zamawiającego,
 - 9) wykonywanie zadań pomocniczych zleconych przez Zamawiającego, w tym wykonywanie drobnych prac porządkowych wokół obiektów gdzie są posterunki, typu posypanie piaskiem lub solą zewnętrznych ciągów komunikacji pieszej, odśnieżanie i usuwanie oblodzeń bramy, szlabanów, placu i drogi, karmienie psów,
 - 10) wykonywanie opisanych czynności poprzez umundurowanych i oznaczonych identyfikatorami pracowników ochrony w następującym porządku.
 3. Pracownicy Wykonawcy ochraniający obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający może wydać osobne dyspozycje z pominięciem

Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w książce służby. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) profesjonalnego wykonywania usług, z zachowaniem należytej staranności,
 - 2) ścisłego nadzoru nad wykonywanymi przez pracowników ochrony obowiązkami określonymi w umowie,
 - 3) stałego posiadania w czasie trwania umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 300 000,00 zł,
 - 4) zachowania tajemnicy służbowej,
 - 5) jednolitego umundurowania pracowników,
 - 6) wyposażenia pracowników w sprzęt konieczny do ochrony obiektu Zamawiającego w tym obowiązkowo w krótkofalówki,
 - 7) sporządzenie szczegółowego harmonogramu włączania i wyłączania czujek alarmowych na rzutach poziomych poszczególnych budynków i mapie zagospodarowania terenu.
5. Zamawiający ma prawo do kontroli świadczonych usług, poprzez upoważnionego pracownika, w każdym czasie i bez uprzedzenia, w tym do sprawdzenia stanu trzeźwości pracowników Wykonawcy.
6. Wykonawca może zastosować po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym dopuszczenie prawnych urządzeń, środków i systemów zabezpieczenia technicznego, poprawiającego poziom bezpieczeństwa chronionego obszaru i obiektu firmy. Zainstalowane urządzenia stanowią własność Wykonawcy.
7. W przypadku nie stawiania się pracowników ochrony na dyżur, ich spóźnienia się, nieobecności, opuszczenia dyżuru, stwierdzenia wykonywania dozoru w stanie po użyciu alkoholu lub spożywania przez agentów alkoholu w miejscu dozoru Zamawiający powiadamia Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia niezwłocznych działań zmierzających do należytej ochrony obiektów. Do czasu uzupełnienia ochrony Zamawiający ma prawo zabezpieczyć obiekt innymi osobami na koszt Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z posiadaną koncesją nr zezwalającą na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia.
2. Do realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca przydzieli odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych pracowników posiadających wszystkie przewidziane prawem uprawnienia.
3. Usługa świadczona będzie na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami poprzez ustanowienie posterunku jednoosobowego :
 - a) pon. - pt. - 10 godz./dobę od 15:00 do 7:00 od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.
 - b) sob., niedz. i święta - 24 godz./dobę od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.oraz poprzez dozór elektroniczny instalacji alarmowej w godz. od 16:00 do 7:00 w powyższych terminach i doraźnie poprzez udział Grupy Interwencyjnej.

§ 4

Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego, o każdej zmianie w obsadzie pracowników ochrony wyznaczonych do realizacji zamówienia z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego odnośnie wymaganych w Specyfikacji Warunków Zamówienia uprawnień, z co najmniej 2- dniowym wyprzedzeniem. Po pisemnej akceptacji Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany w obsadzie ochraniającego obiektu.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony określają kwotę umowną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia wynagrodzenie w kwocie brutto

w wysokości: zł (słownie:) w tym podatek VAT 23 % w wysokości zł wynikający z formularza oferty.

Zaoferowana w formularzu oferty przez Wykonawcę stawka godzinowa wynosi:

CENA NETTO zł/1 godzinę słownie:

PODATEK VAT 23 %.

CENA BRUTTO zł/1 godzinę słownie

2. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie, po zakończeniu każdego miesiąca i zostanie obliczone z zastosowaniem stawki roboczogodziny, określonej w ust. 1 i wypłacone za faktyczną liczbę roboczogodzin pełnienia ochrony.
3. Każda zmiana ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług musi być wprowadzana aneksem do umowy.
4. Strony ustalają, iż w trakcie trwania umowy wynagrodzenie netto 1 roboczogodziny nie ulegnie zmianie, chyba że zmiana stawki, spowodowana będzie zmianą przepisów dotyczących minimalnej stawki godzinowej.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze, w przypadku wykonania w okresie umownym mniejszej ilości godzin usługi niż była przewidziana w SWZ.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia będzie płatna, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca.
2. Zapłata faktury nastąpi przelewem w terminie ... dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 nie przysługuje Wykonawcy za czas wadliwego pełnienia dozoru w przypadkach określonych w § 2 ust. 7.
5. W przypadku stwierdzonego, nieuzasadnionego sytuacjami określonymi w umowie użycia telefonu przez agentów ochrony, Zamawiający potrąci koszty takich rozmów z wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą rozliczeń będą w tych przypadkach wydruki bilingowe.
6. Za czas pracy innych osób w sytuacjach opisanych w § 2, ust. 7. Wykonawca będzie miał potrąconą należność z faktury w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonaniu umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w czasie ochrony, wynikające z winy pracowników ochrony.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, za każdy przypadek, gdy pracę, świadczy pracownik, którego wynagrodzenie jest niższe niż zadeklarowane w ofercie wykonawcy
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto, za każdy przypadek, gdy pracownik przystąpi do wykonywania obowiązków bez umundurowania.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia netto należnego za miesiąc, w którym nastąpiło nienależyte wykonanie umowy, wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 5.
8. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, pełnienie obowiązków przez pracownika Wykonawcy będącego pod wpływem alkoholu, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
9. Nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę przez 2 kolejne doby może stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w ust. 5.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary z należnego mu wynagrodzenia.
11. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokości kar umownych.

§ 8

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia **01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.**
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana:
 - a) przed upływem terminu na jaki została zawarta w trybie natychmiastowym przez każdą ze stron, w przypadku nie wywiązywania się przez drugą stronę z istotnych postanowień umowy, w tym:
 - utraty przez Wykonawcę koncesji uprawniającej do prowadzenia działalności gospodarczej dotyczącej ochrony osób i mienia,
 - braku wymaganego przez Zamawiającego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
 - b) w każdym czasie na zgodny wniosek stron.

§ 9

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy oraz koordynację ochrony ze strony Zamawiającego będzie: **Leszek Ogar, tel. 733 705 570, e-mail: l.ogar@mpgo.pl**
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy w wykonaniu Umowy będzie:, tel., e-mail:

§ 10

1. Wszelkie informacje związane z przedmiotem niniejszej Umowy objęte są tajemnicą. Strony zobowiązane są zachować tajemnicę w czasie obowiązywania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
2. Udostępnianie i przekazywanie przez Strony Umowy wiadomości stanowiących tajemnicę może następować tylko po uzyskaniu pisemnej zgody drugiej strony Umowy, z zachowaniem obowiązujących przepisów oraz przy zachowaniu najwyższej staranności.
3. Za naruszenie tajemnicy i wynikającą z tego faktu szkodę pełną odpowiedzialność ponosi strona Umowy, która dopuściła się ujawnienia tajemnicy.

§ 11

Wykonawca nie ma prawa do przekazania bez wiedzy Zamawiającego wierzycelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 12

1. Zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym wypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i posiadają wymagane uprawnienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....