

W nawiązaniu do zapytania ofertowego pn. "Modernizacja instalacji mechanicznego przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym i utworzenie Regionalnego Centrum Odzysku" z dnia 2021-11-19r.

Pt. 1. W zapytaniu ofertowym w punkcie III Zamawiający napisał: „Zamówienie obejmuje w szczególności: Aktualizacja projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę”

Na czym ma polegać ta aktualizacja? Czy ma polegać np. na dostosowaniu do zmiany przepisów pożarowych, które zmieniły się po opracowaniu projektu budowlanego po 2018r.?, tj.:

„Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zd. 19.luty 2020r. poz 296 w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich część oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów.”

„Rozporządzenie Ministra Klimatu z dn. 11.09.2020r. poz. 1742 w sprawie wymagań dla magazynowania odpadów.,,

Po zapoznaniu się z załączonym projektem budowlanym stwierdzamy, że po 2018 r. nastąpiły :

zmiana budynku dyspozytorski - zmiana przepisów technicznych (większa warstwa ocieplenia, Poza tym zaprojektowano go w konstrukcji stalowej chyba nie jest to ekonomiczne, czy ma pozostać w tej konstrukcji ?

zmiana budynku socjalnego – stwierdza się, że układ funkcjonalny nie zapewnia właściwej ilości zaplecza dla 20 osób, zbyt małe szatnie - 50 % szafek powinno być z siedziskami (wolna pow. podłogi to ok. 3 m kw na jednego pracownika tj. 6m kw w tym przypadku w każdej szatni + sama pow. szafek z siedziskami to 6mkw., układ szatni nie pozwala na prawidłowe ustawienie szafek, brak pom. na suszenie odzieży i obuwia, natryski powinny być wydzielone ściankami, brak miejsca na powieszenie ręczników i odzieży, zgodnie z przepisami dot. bezpieczeństwa i higiena pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi w budynku brakuje pom. jadalni dla pracowników. Nie powinni korzystać z jadalni w budynku administracyjnym. Ponieważ odległość miejsc pracy w sortowni do wc przekracza 75m, należałoby zapewnić dodatkowy zespół wc dla pracowników zmniejszając tę odległość. Budynek socjalny całkowicie do przeprojektowania . nie spełnia przepisów bhp , zmiana grubości ocieplenia - nowe przepisy Warunki Techniczne.

Rozumiemy, że w sortowni zatrudnieni są wyłącznie mężczyźni – prosimy o potwierdzenie, ponieważ nie znaleziono w opisie informacji dot. zatrudnienia

Opis ścian z opisu budynków nie zgadza się z grubością ścian na rysunku. W pomieszczeniach mokrych , takich jak szatnie i natryski nie powinno się projektować ścianek z płyt gk. W całym obiekcie brak informacji o posadzkach (na przekrojach jedna kreska).

Czy zatem aktualizacja projektu budowlanego ma również dotyczyć błędów zawartych w Projekcie podstawowym z 2018 r. opracowanym przez „FLOW – ON” s.c. z Poznania.

Na PZT trafostacja - brak opisu w istniejącym Projekcie budowlanym oraz na rysunkach. Czy Zamawiający posiada projekt budowlany trafostacji.

Pyt. 2. W § 1,ustęp 3, podpunkt 3.9 inwestor wymaga, aby projektant pełnił nadzór autorski.

W związku z powyższym projektant na obecnym etapie nie jest w stanie określić czy wykonany poprzednio projekt budowlany został poprawnie wykonany wg sztuki technicznej i obowiązujących przepisów budowlanych , pomimo iż dostał pozwolenie na budowę.?

W związku z powyższym projektant potrzebuje czas na sprawdzenie istniejącego Projektu budowlanego i na obecnym etapie nie wie czy zaprojektowane obiekty i infrastruktura towarzysząca są prawidłowe, co przekładać się będzie na ilość pełnionych nadzorów autorskich, a w tym wyjazdów na teren budowy.

W jakim czasie Zamawiający przewiduje budowę przedmiotowej instalacji i ile przewiduje wyjazdów podczas nadzoru autorskiego?

Czy zamawiający dopuszcza, aby większość nadzorów autorskich będą się odbywać droga mailową, natomiast przybycia na teren budowy będą się odbywać tylko wtedy gdy będzie to niezbędne?

W związku z faktem, że jest to zapytanie ofertowe do 130,000 zł , jeśli okazałoby się ,że kwota za dokumentację projektową będzie około tej wartości to czy zamawiający wyrazi zgodę na oddzielną zapłatę tej wartości, ponieważ jest to duży zakres pracy w, który wchodzi zarówno projekt budowlany jak i wykonawczy ? W związku powyższym rozumiemy ,że podana powyżej kwota jest to 130, 000 tys. Netto ?

Pyt. 3.Czy Zamawiający prześle zaktualizowaną mapę do celów projektowych, ponieważ ta na której był opracowany projekt budowlany jest z 2017 r. ? , a jeśli nie prześle to czy projektant ma ująć ją w wycenie, wówczas prosimy o określenie powierzchni działek 5/5 ,5/7 ,5/8, 5/9,5/10 5/11, 117/3 ? Oraz prosimy o określenie całej powierzchni zakładu.

W przypadku braku mapy, Projektant potrzebuje co najmniej 1 – en miesiąc na jej opracowanie, co wpływa na czas realizacji dokumentacji, a tym czasem na Projekt budowlany zamienny Zamawiający przewidział tylko 12 tygodni, co wydaje się zbyt krótkim terminem , tym bardziej, że nowy Projektant musi się zapoznać z istniejącym projektem z 2018 r.

Poza tym prosimy o potwierdzenie, że od czasu opracowania Projektu budowlanego z 2018 r. i mapy do niego z 2017 r. nic na przedmiotowym terenie nie uległo zmianie (np. wybudowano nowe inne obiekty, itd.).

Pyt. 4.Czy Zamawiający posiada projekt budowlany w wersji elektronicznej w plikach dwg-rysunki i w world opisy i czy prześle je Wykonawcy ?

Ma to istotne znaczenie z uwag na czas przewidziany na oddanie Projektu budowlanego zmian i wystąpienie o zamienna decyzję o pozwoleniu na budowę.

Pyt. 5.Czy w ramach opracowanego projektu linii sortowniczej wystarczy, aby projektant opracował rzut i przekrój przenośników i urządzeń wchodzących w skład linii sortowniczej oraz zweryfikował ich obciążenie na posadzkę do posadowienia, a nie musi podawać dokładnej konstrukcji linii sortowniczej, którą wykonują firmy dostarczające takie linie?

Pyt. 6. Po zapoznaniu się z dokumentacją projektowa z 2018 r. zauważyliśmy, że brakuje projektu trafostacji i czy należy jego koszt wliczyć w wykonanie aktualizacji projektowej?

Pyt. 7. Odnosząc się do § 5 wstępnej umowy dołączonej do Zapytania ofertowego zwracamy się z prośbą o przekazanie pełnych i kompletnych Obliczeń Statycznych Konstrukcyjnych, które projektant w branży konstrukcyjnej powinien dołączyć do projektu budowlanego, opracowanego przez „Flow ON” s.c. z Poznania.

Po zapoznaniu się z Opiszem Technicznym Konstrukcyjnym zawartym w podstawowym PB j.w. załączono tam tylko „szczątkowe” i nie opisane schematy, na podstawie których jest nie możliwe opracowanie Projektu Wykonawczego. W związku z tym w ramach Projektu wykonawczego prosimy o odstąpienie od wykonywania pełnych Obliczeń Statycznych, jakie powinny być wykonane w ramach P.B. z 2018 r. (zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem o zawartości P.B.), lub o ich przekazanie po podpisaniu umowy, a w przypadku ich braku koszt opracowania projektu wykonawczego wzrośnie. Proponujemy w Projekcie wykonawczym jedynie wykonanie drobnych obliczeń uzupełniających dotyczących kotew, dybli dylatacyjnych, połączeń montażowych itp., na co prosimy o wyrażenie zgody.

Pyt. 8.Odnosząc się do § 5 , ustęp 3 umowy dołączonej do zapytania ofertowego z którego wynika, że płatność za całą dokumentację odbędzie się w sposób jednorazowy, zwracamy się z uprzejmą prośbą z uwagi na skomplikowaną sytuację w której podstawowy projekt budowlany był opracowany przez inną firmę i otrzymał pozwolenie na budowę w 2018 r. ,a z którą to dokumentacją przyszły projektant musi się dopiero zapoznać bardzo wnikliwie , czy dopuszczają Państwo płatności przejściowe. Poniżej sugerujemy n.w. raty.

I rata -po przekazaniu zamiennego projektu budowlanego wraz z wnioskiem o zmianę decyzji na budowę wydanej w d. 11.12.2018r. w kwocie stanowiącej **45 %** całkowitego wynagrodzenia netto,

II rata – za wykonany projekt wykonawczy w kwocie **45%** całkowitego wynagrodzenia netto,

III rata- za przekazanie przedmiarów, kosztorysów, STWIOR-ów, w kwocie **5%** całkowitego wynagrodzenia netto,

IV rata – za wydanie zamiennego pozwolenia na budowę w kwocie **5%** całkowitego wynagrodzenia netto.

Powyższe kwoty będą dla nowego projektanta nieodzowne, ponieważ Projektant będzie musiał w ramach zmian poprawiać projekt z 2018 r. oraz go zmieniać dostosowując do aktualnych przepisów, a także uzgadniać przez rzeczoznawców ds. p. pożarowych, sanitarnych, itd. więc będzie ponosić znaczne koszty bieżące.

Pyt 9. Czy w związku z faktem, że Projektant ma dokonać zmian w Projekcie budowlanym i nawiązać do spełnienia aktualnych przepisów oraz dostosować do wymagań BAT z Decyzji Parlamentu UE. Z 2018 r. jeśli zajdzie taka potrzeba , a raczej zajdzie to Projektant winien wystąpić o nową decyzję o lokalizacji celu publicznego, ponieważ pierwotnie wydana w dniu 18.06.2018 r. nie zawiera min. budynku Trafostacji oraz zapotrzebowania min. na instalację wentylacji mechanicznej zakończonej oczyszczaniem powietrza na filtrze wg BAT 34 co spowoduje zwiększenie mocy na zakładzie, i być może z uwagi na zauważone błędy min. dotyczące wielkości budynku socjalnego będzie należało wystąpić o nową decyzję, bo obecna została skonsumowana poprzez wydanie decyzji o Pozwoleniu na budowę z dnia 11.12.2018 r. .

Czy zatem w myśl zaistniałej sytuacji Zamawiający doliczy co najmniej 3-y miesiące na otrzymanie nowej decyzji Celu Publicznego.

Pyt. 12. W załączonej do zapytania ofertowego umowie wstępnej w § 3 Zamawiający pisze, cytuję :

„Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do 18 tygodni, w tym:

Projekt Budowlany (aktualizacja): 12 tygodni od podpisania umowy;

Projekt Wykonawczy: 4 tygodnie od wystąpienia o pozwolenie na budowę;

Kosztorusy, przedmiary, STWIOR: 2 tygodnie od przekaz. Projektu Wykonawczego.”

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy projekt ten złoży do Starostwa Powiatowego w ciągu 28 tygodni tj. po weryfikacji projektu przez Zamawiającego?, oraz po otrzymaniu nowej decyzji Celu Publicznego, gdyż wydana w 2018 r. nie zawiera min. budynku trafostacji.

Pyt. 13. W załączonej do zapytania ofertowego umowie wstępnej w § 6, ustęp 1, Zamawiający pisze, cytuję:

„Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w wytycznych do projektowania, w normach i przepisach techniczno- budowlanych”.

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy w trakcie opracowywania projektu poza zauważalnymi obecnie wadami projektowymi zostaną wykryte następne w Projekcie budowlanym opracowanym w 2018 r. , czy w takim przypadku Zamawiający wyrazi zgodę na zwiększenie wynagrodzenia na podstawie spisania protokołu odstępcstw, aby pokryć powyższe zmiany, które będzie należało wprowadzić w przypadku jeśli projektant miałby odpowiadać za całą dokumentację?

Pyt. 14. W załączonej do zapytania ofertowego umowie wstępnej w § 8 , ust 1, pkt.1.3 Zamawiający pisze, cytuję:

„za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, przy czym wysokość zastrzeżonej kary umownej nie może przenosić 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1”.

Prosimy o zmianę zapisu na n.w. :

za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% zgodnie z ustawą.

Pyt. 15. W załączonej do zapytania ofertowego umowie wstępnej w § 8 Zamawiający nie uwzględnił zapisu z uwzględnieniem odstąpienia od umowy przez Projektanta, w związku z powyższym prosimy o zawarcie w paragrafie nr 8 n.w. zapisów, w związku z powyższym uprzejmie prosimy o zmianę tych zapisów na n.w.:

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub je przerwał przez okres dłuższy niż jeden miesiąc mimo uprzedniego, pisemnego wezwania Wykonawcy, wyznaczającego mu dodatkowy 14. dniowy termin na wznowienie prac.
 - b. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - c. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy o stopniu jego zaawansowania do chwili rozwiązania umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a. Zamawiający nie reguluje płatności na bieżąco, wg otrzymanych od Wykonawcy faktur, lecz ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie tych faktur oraz wykonanego stanu zaawansowania prac projektowych na które jeszcze faktura nie została wystawiona.
 - b. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie jest możliwe z winy Zamawiającego.

W razie braku współdziałania Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności braku dostarczenia upoważnienia o którym mowa w § 1....

Pyt. 16. Czy Zamawiający wyda projektantowi upoważnienie do reprezentowania go przed organami administracji publicznej, po podpisaniu umowy?

Pyt.17. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przekazanej dokumentacji nie wymagane jest dostarczenie zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę, ponieważ Projektant nie ma wpływu na termin jej wydania ?

Pyt. 18. W związku z sytuacją pandemiczną prosimy uwzględnić wymogi z tym związane, oraz je wpisać do umowy na wykonanie dokumentacji ?

Pyt. 19. D zapytania ofertowego nie dołączono ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, prosimy o pilne jej dołączenie.

Pyt. 20. W związku z licznymi pytaniami do ogłoszonego Zapytania ofertowego j.w. prosimy o zmianę terminu złożenia oferty do czasu udzielenia przez Zamawiającego odpowiedzi na zadane pytania, tj. co najmniej 2 dni robocze od terminu udzielenia odpowiedzi.