

Tytuł Projektu: Modernizacja instalacji mechanicznego przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym i utworzenie Regionalnego Centrum Odzysku i Recyklingu  
Nr umowy: POIS.02.02.00-00-0040/19

Wardyn Górnym, 17.01.2022.

*Zadanie inwestycyjne jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi.*

**Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o. o.  
Wardyn Górnym 35  
78-320 Połczyn-Zdrój**

**dotyczy: Modernizacja instalacji mechanicznego przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym i utworzenie Regionalnego Centrum Odzysku i Recyklingu.**

**WYJASNIENIA 1 TREŚCI SWZ**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych informuje, iż w postępowaniu wpłynęły pytania do treści SWZ.

**Pyt. 1.**

**W specyfikacji warunków zamówienia punkcie III Zamawiający napisał: „Zamówienie obejmuje w szczególności: Aktualizacja projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę.”**

Na czym ma polegać ta aktualizacja? Czy ma polegać np. na dostosowaniu do zmiany przepisów pożarowych, które zmieniły się po opracowaniu projektu budowlanego po 2018r.?, tj.: „Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zd. 19.luty 2020r. poz 296 w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich część oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów.”

„Rozporządzenie Ministra Klimatu z dn. 11.09.2020r. poz. 1742 w sprawie wymagań dla magazynowania odpadów.”

Po zapoznaniu się z załączonym projektem budowlanym stwierdzamy, że po 2018 r. nastąpiły : **zmiana budynku dyspozytorski** - zmiana przepisów technicznych ( większa warstwa ocieplenia, Poza tym zaprojektowano go w konstrukcji stalowej chyba nie jest to ekonomiczne, czy ma pozostać w tej konstrukcji ?

**zmiana budynku socjalnego** – stwierdza się, że układ funkcjonalny nie zapewnia właściwej ilości zaleczonej dla 20 osób, zbyt małe szatnie - 50 % szafek powinno być z siedziskami (wolna pow. podłogi to ok. 3mkw na jednego pracownika tj. 6mkw w tym przypadku w każdej szatni + sama pow. szafek z siedziskami to 6mkw., układ szatni nie pozwala na prawidłowe ustawienie szafek, brak pom. na suszenie odzieży i obuwia, natryski powinny być wydzielone ściankami, brak miejsca na powieszenie ręczników i odzieży, zgodnie z przepisami dot. bezpieczeństwa i

higiena pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi w budynku brakuje pom. jadalni dla pracowników. Nie powinni korzystać z jadalni w budynku administracyjnym. Ponieważ odległość miejsc pracy w sortowni do wc przekracza 75m, należałoby zapewnić dodatkowy zespół wc dla pracowników zmniejszając tę odległość. Budynek socjalny całkowicie do przeprojektowania. nie spełnia przepisów bhp, zmiana grubości ocieplenia - nowe przepisy Warunki Techniczne.

Rozumiemy, że w sortowni zatrudnieni są wyłącznie mężczyźni – prosimy o potwierdzenie, ponieważ nie znaleziono w opisie informacji dot. zatrudnienia

Opis ścian z opisu budynków nie zgadza się z grubością ścian na rysunku. W pomieszczeniach mokrych, takich jak szatnie i natryski nie powinno się projektować ścianek z płyt gk. W całym obiekcie brak informacji o posadzkach (na przekrojach jedna kreska).

Czy zatem aktualizacja projektu budowlanego ma również dotyczyć błędów zawartych w Projekcie podstawowym z 2018 r. opracowanym przez „FLOW – ON” s.c. z Poznania.

Na PZT trafostacja - brak opisu w istniejącym Projekcie budowlanym oraz na rysunkach. Czy Zamawiający posiada projekt budowlany trafostacji.

#### **Odpowiedź**

Projektant winien dostosować obiekty do obowiązujących przepisów tak aby umożliwić Zamawiającemu ich użytkowanie po zrealizowaniu zadania inwestycyjnego.

Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju konstrukcji jeśli okaże się to niezbędne z uwagi na obowiązujące przepisy lub zmiana taka okaże się korzystana dla Zamawiającego z przyczyn użytkowych czy ekonomicznych.

Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej trafostację jest w zakresie niniejszego postępowania.

#### **Pyt. 2.**

**W § 2, ustęp 6, podpunkt 9 Zamawiający pisze „uczestniczenie – na wezwanie – w odbiorach (częściowym i końcowym), komisjach, naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.”**

Czy zamawiający dopuszcza, aby większość nadzorów autorskich będą się odbywać drogą mailową, natomiast przybycia na teren budowy będą się odbywać tylko wtedy gdy będzie to niezbędne?

W związku z powyższym projektant na obecnym etapie nie jest w stanie określić czy wykonany poprzednio projekt budowlany został poprawnie wykonany wg sztuki technicznej i obowiązujących przepisów budowlanych, pomimo iż dostał pozwolenie na budowę.?

W związku z powyższym projektant potrzebuje czas na sprawdzenie istniejącego Projektu budowlanego i na obecnym etapie nie wie czy zaprojektowane obiekty i infrastruktura towarzysząca są prawidłowe, co przekładać się będzie na ilość pełnionych nadzorów autorskich, a w tym wyjazdów na teren budowy.

#### **Odpowiedź**

Tak, dopuszcza się sprawowanie nadzoru autorskiego zdalnie (wideo konferencje, poczta elektroniczna). W przypadku gdy to konieczne do właściwego rozpoznania i rozwiązania problemu projektowego Zamawiający oczekuje wizyty na budowie.

Liczba wymaganych pobytów na budowie została określona w SWZ.

#### **Pyt. 3.**

**W § 2, ustęp 8 Zamawiający pisze „Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od**

chwili otrzymania pisemnego zawiadomienia o konieczności przybycia. Zawiadomienie może być również dokonane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.”

Prosimy o dopisanie 72h w tygodniu roboczym.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisu. Ponadto Wykonawca nie określił, co rozumie pod pojęciem „tydzień roboczy”.

**Pyt. 4.**

Czy Zamawiający prześle zaktualizowaną mapę do celów projektowych, ponieważ ta na której był opracowany projekt budowlany jest z 2017 r. ? , a jeśli nie prześle to czy projektant ma ująć ją w wycenie, wówczas prosimy o określenie powierzchni działek 5/5 ,5/7 ,5/8, 5/9,5/10 5/11, 117/3? Oraz prosimy o określenie całej powierzchni zakładu.

W przypadku braku mapy, Projektant potrzebuje co najmniej 1 – en miesiąc na jej opracowanie, co wpływa na czas realizacji dokumentacji, a tym czasem na Projekt budowlany zamienny Zamawiający przewidział tylko 12 tygodni, co wydaje się zbyt krótkim terminem , tym bardziej, że nowy Projektant musi się zapoznać z istniejącym projektem z 2018 r.

Poza tym prosimy o potwierdzenie, że od czasu opracowania Projektu budowlanego z 2018 r. i mapy do niego z 2017 r. nic na przedmiotowym terenie nie uległo zmianie ( np. wybudowano nowe inne obiekty, itd.).

**Odpowiedź**

Zamawiający umieścił w załącznikach do postępowania przetargowego posiadaną dokumentację techniczną.

**Pyt. 5.**

Czy Zamawiający posiada projekt budowlany w wersji elektronicznej w plikach dwg- rysunki i w Word opisy i czy prześle je Wykonawcy ?

Ma to istotne znaczenie z uwag na czas przewidziany na oddanie Projektu budowlanego zmian i wystąpienie o zamienna decyzję o pozwoleniu na budowę.

**Odpowiedź**

Zamawiający umieścił w załącznikach do postępowania przetargowego posiadaną dokumentację techniczną.

**Pyt. 6.**

Czy w ramach opracowanego projektu linii sortowniczej wystarczy, aby projektant opracował rzut i przekrój przenośników i urządzeń wchodzących w skład linii sortowniczej oraz zweryfikował ich obciążenie na posadzkę do posadowienia, a nie musi podawać dokładnej konstrukcji linii sortowniczej, którą wykonują firmy dostarczające takie linie?

**Odpowiedź**

Tak, należy zaprojektować lokalizację urządzeń wraz z podaniem ich rodzaju przy jednoczesnym umożliwieniu zastosowania urządzeń różnych producentów, które spełniają wymaganą funkcję. Zaznaczyć należy, że do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonanie projektów warsztatowych oraz ich uzgodnienie z Projektantem.

**Pyt. 7.**

Po zapoznaniu się z dokumentacją projektowa z 2018 r. zauważyliśmy, że brakuje projektu trafostacji i czy należy jego koszt wliczyć w wykonanie aktualizacji projektowej?

**Odpowiedź**

Należy uwzględnić projekt trafostacji w zakresie zamówienia.



**Pyt. 8.**

Odnosząc się do wstępnej umowy dołączonej do zapytania ofertowego zwracamy się z prośbą o przekazanie pełnych i kompletnych Obliczeń Statycznych Konstrukcyjnych, które projektant w branży konstrukcyjnej powinien dołączyć do projektu budowlanego, opracowanego przez „Flow ON” s.c. z Poznania.

Po zapoznaniu się z Opiszem Technicznym Konstrukcyjnym zawartym w podstawowym PB j.w. załączono tam tylko „szczątkowe” i nie opisane schematy, na podstawie których jest nie możliwe opracowanie Projektu Wykonawczego. W związku z tym w ramach Projektu wykonawczego prosimy o odstąpienie od wykonywania pełnych Obliczeń Statycznych, jakie powinny być wykonane w ramach P.B. z 2018 r. (zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem o zawartości P.B.), lub o ich przekazanie po podpisaniu umowy, a w przypadku ich braku koszt opracowania projektu wykonawczego wzrośnie. Proponujemy w Projekcie wykonawczym jedynie wykonanie drobnych obliczeń uzupełniających dotyczących kotew, dybli dylatacyjnych, połączeń montażowych itp., na co prosimy o wyrażenie zgody.

**Odpowiedź**

Zamawiający umieścił w załącznikach do postępowania przetargowego posiadaną dokumentację techniczną. Wszelkie pozostałe opracowania leżą po stronie Wykonawcy.

**Pyt. 9.**

Odnosząc się do § 9, ustęp 3 umowy dołączonej do zapytania ofertowego z którego wynika, że płatność za całą dokumentację odbędzie się w sposób jednorazowy na podstawie odbioru końcowego.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą z uwagi na skomplikowaną sytuację w której podstawowy projekt budowlany był opracowany przez inną firmę i otrzymał pozwolenie na budowę w 2018r., a z którą to dokumentacją przyszły projektant musi się dopiero zapoznać bardzo wnikliwie, czy dopuszczają Państwo płatności przejściowe?

Poniżej sugerujemy n.w. raty.

**I rata** – po przekazaniu zamiennego projektu budowlanego wraz z wnioskiem o zmianę decyzji na budowę wydanej w d. 11.12.2018r. w kwocie stanowiącej **45 %** całkowitego wynagrodzenia netto,

**II rata** – za wykonany projekt wykonawczy w kwocie **45%** całkowitego wynagrodzenia netto,

**III rata** – za przekazanie przedmiarów, kosztorysów, STWIOR-ów, w kwocie **5%** całkowitego wynagrodzenia netto,

**IV rata** – za wydanie zamiennego pozwolenia na budowę w kwocie **5%** całkowitego wynagrodzenia netto.

Powyższe kwoty będą dla nowego projektanta nieodzowne, ponieważ Projektant będzie musiał w ramach zmian poprawiać projekt z 2018 r. oraz go zmieniać dostosowując do aktualnych przepisów, a także uzgadniać przez rzeczoznawców ds. p. pożarowych, sanitarnych, itd. więc będzie ponosić znaczne koszty bieżące.

**Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pyt 10.**

Czy w związku z faktem, że Projektant ma dokonać zmian w Projekcie budowlanym i nawiązać do spełnienia aktualnych przepisów oraz dostosować do wymagań BAT z Decyzji Parlamentu UE. Z 2018 r. jeśli zajdzie taka potrzeba, a raczej zajdzie to Projektant winien wystąpić o nową decyzję o lokalizacji celu publicznego, ponieważ pierwotnie wydana w dniu 18.06.2018 r. nie

zawiera min. budynku Trafostacji oraz zapotrzebowania min. na instalację wentylacji mechanicznej zakończonej oczyszczaniem powietrza na filtrze wg BAT 34 co spowoduje zwiększenie mocy na zakładzie, i być może z uwagi na zauważone błędy min. dotyczące wielkości budynku socjalnego będzie należało wystąpić o nową decyzję, bo obecna została skonsumowana poprzez wydanie decyzji o Pozwoleniu na budowę z dnia 11.12.2018 r. .

Czy zatem w myśl zaistniałej sytuacji Zamawiający doliczy co najmniej 3-y miesiące na otrzymanie nowej decyzji Celu Publicznego?

**Odpowiedź**

Projektant winien uwzględnić wszelkie niezbędne czynności (pozwolenia decyzje itp.) w celu umożliwienia realizacji zadania inwestycyjnego oraz późniejszego jego użytkowania.

**Pyt. 11.**

W załączonej do zapytania ofertowego umowie wstępnej w § 3 Zamawiający pisze”

Wykonawca wykona Dokumentację **w terminie 26 tygodni od dnia zawarcia umowy, w tym:**

- a) Projekt Budowlany (aktualizacja): 12 tygodni od podpisania umowy;
- b) Projekt Wykonawczy: 4 tygodnie od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- c) Kosztorysy, przedmiary, STWIOR: 2 tygodnie od daty przekazania Projektu Wykonawczego.”

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy projekt ten złoży do Starostwa Powiatowego w ciągu 28 tygodni tj. po weryfikacji projektu przez Zamawiającego?, oraz po otrzymaniu nowej decyzji Celu Publicznego, gdyż wydana w 2018 r. nie zawiera min. budynku trafostacji.

**Odpowiedź**

Zamawiający w treści SWZ wskazał wymagane terminy realizacji.

**Pyt. 12.**

W załączonej do zapytania ofertowego umowie wstępnej w § 6, ustęp 1

Zamawiający pisze,:

„Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wady Dokumentacji, zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji”

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy w trakcie opracowywania projektu poza zauważalnymi obecnie wadami projektowymi zostaną wykryte następne w Projekcie budowlanym opracowanym w 2018 r., czy w takim przypadku Zamawiający wyrazi zgodę na zwiększenie wynagrodzenia na podstawie spisania protokołu odstępstw, aby pokryć powyższe zmiany, które będzie należało wprowadzić w przypadku jeśli projektant miałby odpowiadać za całą dokumentację?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy, w tym zmiany wynagrodzenia w tym zakresie.

**Pyt. 13.**

Czy Zamawiający wyda projektantowi upoważnienie do reprezentowania go przed organami administracji publicznej, po podpisaniu umowy?

**Odpowiedź**

Zamawiający wyda Wykonawcy (projektantowi) upoważnienie do reprezentowania go przed organami administracji publicznej.

**Pyt. 14.**

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przekazanej dokumentacji nie wymagane jest dostarczenie zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę, ponieważ Projektant nie ma wpływu na termin jej wydania?

**Odpowiedź**

Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę pod względem prawidłowości złożonej dokumentacji, a nie za termin jej wydania, o ile termin ten nie zostanie wydłużony z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

**Pyt. 15.**

W związku z sytuacją pandemiczną prosimy uwzględnić wymogi z tym związane, oraz je wpisać do umowy na wykonanie dokumentacji ?

**Odpowiedź**

Wykonawca nie sprecyzował o jakie wymogi i zapisy rozszerzyć umowę, co uniemożliwia Zamawiającemu udzielenie precyzyjnej odpowiedzi.

**Pyt. 16.**

W SIWZ w punkcie XII pt" OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT" w pkt.2 Zamawiający pisze, że 40 % kryterium wyboru stanowi gwarancja na wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej. Zamawiający w SIWZ w powyższym punkcie podjadę na str. 12 punkt E-60 miesięcy. W związku z powyższym 60 miesięcy to okres 5 lat, a w tym czasie ponownie mogą zmienić się przepisy dot. Prawa budowlanego, spełnienia warunków dot. przepisów pożarowych. Wykonawca nie jest w stanie określić takich zmian. W związku z tym prosimy o zmianę okresu gwarancji z 60 miesięcy do 36. Swoją prośbę motywujemy faktem, iż projekt budowlany stanowiący podstawę do wyceny opracowany w roku 2018 przez Biuro Projektowe Flow-on s.c. jest takiej gwarancji.

**Odpowiedź**

Kryterium odnosi się do odpowiedzialności za wady opracowania sporządzonego przez Wykonawcę i odebranego przez Zamawiającego na etapie realizacji umowy. Ponadto Wykonawca błędnie zakłada, iż gwarancja i rękojmia zobowiązuje go do ciągłego dostosowywania dokumentacji do zmian Prawa.

**PREZES ZARZĄDU**  
Międzygminnego Przedsiębiorstwa  
Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.  
w Wardyniu Górnym  
*Radosław Żmuda-Trzebiatowski*